

Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

Izin Usaha	Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundangundangan
Jenis Izin	KBLI 43291 - Instalasi Mekanikal (Perawatan lift, Eskalator, Travelator, Gondola & Pintu Otomatis) KBLI 3312 - Reparasi Mesin (Mesin fotocopy) KBLI 43224 - Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara (Perawatan AC) KBLI 42204, 27113, 3314- Mekanikal Elektrikal KBLI 43302 Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon KBLI 4321 Instalasi Sistem Kelistrikan Sub klasifikasi Jasa pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air Plumbing dalam Bangunan dan Salurannya MK002 kualifikasi kecil
SIUP	SIUP Kecil atau Non Kecil
Memiliki TDP atau NIB	
Memiliki NPWP	
Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) 2020	
Sertifikat keikutsertaan BPJS Ketenagakerjaan & Kesehatan	
<p>Memiliki SBU (Sertifikat Badan Usaha)</p> <p>a. MK001 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas dan Ventilasi;</p> <p>b. MK002 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) Dalam Bangunan Dan Salurannya;</p> <p>c. EL010 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Tenaga Listrik Gedung & Pabrik atau EL011 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Elektrikal Lainnya</p>	
<p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <p>a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya).</p> <p>b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan).</p> <p>c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan).</p> <p>d. KTP.</p>	

Surat Pernyataan:

- a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
- b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- d. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Persyaratan Teknis

- a. Memiliki Tenaga Ahli sesuai yang diminta sebagai berikut :

No	Jenis Keahlian	Keahlian/Spesifikasi
1	SPV	Mekanikal Elektrikal
2	SPV	Perawatan Gedung
3	Teknisi Lapangan	Mekanikal Elektrikal
4	Teknisi Lapangan	Perawatan Gedung
5	Tenaga Ahli K3	Perawatan Gedung

Memilik kemampuan Teknis pendukung yang diminta sebagai berikut .:

No	Peralatan	keterangan
1	Peralatan pendukung operasional	Milik sendiri/kontrak sewa
2	Kantor Pusat/Operasional	Milik sendiri/kontrak sewa

Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.

Dokumen Pendaftaran Sistem Informasi Daftar Penyedia Terpilih (SI-DaPeT)

Sebelumnya di persiapkan kelengkapan pendaftaran sebagai berikut:

1. Administrasi :

- Buku Rekening Perusahaan/Rekening Koran/Giro
- Akta Pendirian
- Akta Perubahan
- KTP Komisaris dan Direksi
- Izin Usaha
- Susunan Kepemilikan Saham
- NPWP Perusahaan dan SPT Pajak Tahun Terakhir (2020)

2. Teknis:

- Data Personalialia (KTP, NPWP, Ijazah/Sertifikat)
- Data Fasilitas/Peralatan
- Pengalaman/Kontrak di Pemerintahan atau Swasta

3. Keuangan:

- Laporan Keuangan 2020 (Audited jika ada)

Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip (-) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (klik simpan hanya satu kali).

Link Panduan Pendaftaran SI-DaPeT : https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman_aplikasi

Link Form Keikutsertaan : https://promiseterbuka.ut.ac.id/dokumen/form_ikutserta.pdf